



Díli, 19 de Maio de 2026

**Publicação de ata de abertura das propostas técnicas**

Exmos. Concorrentes,

Tornamos, por este meio, pública a ata de **abertura das propostas técnicas** referente ao processo de aprovisionamento para o projeto de **Construção do Novo Edifício da EDTL no Município de Ermera, (TENDER/011/EDTL E.P-2026)** que teve lugar nas instalações da Comissão Nacional de Aprovisionamento no dia 15 de Maio de 2026 às 10 horas (hora local).

**Publication of Minutes of Technical Bid Opening**

Dear Bidders,

We hereby publish the minutes of Technical Bid Opening regarding the procurement process for **New Construction of EDTL Office Building in Ermera Municipality (TENDER/011/EDTL E.P-2026)** which was held at National Procurement Commission's premises on the 15 May 2026 at 10:00 local time.



**Hermingardo Albano Soares**

Diretor-Executivo da Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)

## MINUTES No. 2

### TECHNICAL BID OPENING

On the 15 of May 2026, at 10:00 PM, the jury met at the premises of the National Procurement Commission (NPC), located in Avenida de Balide, Património do Estado, Díli, in order to proceed with the opening of the bids.

1 - Project Identification: **TENDER/011/EDTL E.P-2026**

2 - Project Owner: **EDTL E.P.**

3 - Name of the Project: **NEW CONSTRUCTION OF EDTL OFFICE BUILDING IN ERMERA MUNICIPALITY, TIMOR-LESTE**

4 - Jury's composition:

- a) President – Mr. Rana Latif , National Procurement Commission (NPC)
- b) Effective member – Boaventura Pereira, National Procurement Commission (NPC)
- c) Supplement Member – Mrs. Alzira Dos Santos, National Procurement Commission (NPC)
- d) Effective member – Mr. Nuno M.C.Moniz, EDTL E.P
- e) Effective member – Mr. Paulo Jorge Um, EDTL E.P
- f) Supplement Member – Ms. Odelia Hau, National Procurement Commission (NPC)
- g) Supplement Member – Mr. Eng Nilton da Conceição Tavares, EDTL E.P

5 - The following proposals were received and their outer envelope is signed and numbered by the Jury as follows:

- a) Bid nº. 1 - Quindy Eujec 282 Unipessoal, Lda (Timor-Leste)
- b) Bid nº. 2 - Behale Enterprice Unipessoal, Lda (Timor-Leste)
- c) Bid nº. 3 - Biamali Unipessoal, Lda (Timor-Leste)
- d) Bid nº. 4 - Suhurama Developer Unipessoal, Lda (Timor-Leste)
- e) Bid nº. 5 – Zionreobote Unipessoal, Lda (Timor-Leste)
- f) Bid nº. 6 - Valley Desert Unipessoal, Lda (Timor-Leste)
- g) Bid nº. 7 - CHL Timor Unipessoal, Lda (Timor-Leste)

6 - The Jury has opened each bid's envelope, as identified in the previous number and in the order provided therein, listing it sequentially and initialing the letter of technical bid submission form.

7 - The Jury has prepared a table identifying each of the submitted and opened bids by its order of submission, also registered the name and the country of the bidder or, in case of a JV, the name of the JV, the name of the lead member and the names and the countries of all members, the presence or absence of a duly sealed envelope with the Financial Bid, No. Copies of Technical Bid, Technical Bid Submission Form Signed, Any Modification of Bid, Remarks and Name and Signature of Bidder Representative.

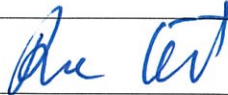



8 - The price proposals are kept by the Jury in sealed box until they are opened for evaluation.

8 – As propostas serão guardadas em caixa selada pelo júri até à sua reabertura para realização da avaliação.

9 – Por nada mais haver a tratar, o júri deu por encerrada a sessão pública de abertura de propostas técnicas, da qual se lavrou a presente ata que após lida e achada conforme, vai assinada pelos membros do júri.

Díli, 19 de Maio de 2026

**Pelo Júri,**

<b>Nº.</b>	<b>Nome</b>	<b>Função</b>	<b>Assinatura</b>
1.	Sr. Rana Latif	Presidente do Juri	
2.	Sra. Alzira dos Santos	Vogal efetivo	
3.	Sra. Odelia Hau	Suplente	
4.	Basilio X. T. da C. Carvalho	Representante EDTL	

Anexo: Registo da abertura das propostas técnicas - **TENDER/011/EDTL.E.P-2026**

## ATA Nº 2

### **ABERTURA DAS PROPOSTAS TÉCNICAS**

Aos 15 dias do mês de Maio de 2026, pelas 10 horas, nas instalações da Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA) sitas em Avenida de Balide, Património do Estado, Díli, o júri reuniu para proceder à abertura das propostas técnicas.

1 – Identificação do procedimento: Procedimento nº **TENDER/011/ EDTL E.P-2026**

2 – Entidade adjudicante: **EDTL E.P**

3– Objecto do procedimento: **Construção do Novo Edifício da EDTL no Município de Ermera**

4 – Composição do Júri:

- a) Presidente – Sr. Rana Latif, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
- b) Vogal efectivo – Sr. Sr. Boaventura Pereira, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
- c) Vogal efectivo – Sra. Alzira Dos Santos, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
- d) Vogal efectivo – Sr. Nuno M.C.Moniz, EDTL E.P
- e) Vogal efectivo – Sr. Paulo Jorge Um, EDTL E.P
- f) Suplente – Sra. Odelia Hau, Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA)
- g) Suplente – Sr. Eng Nilton da Conceição Tavares, EDTL E.P

5 – Foram recebidas as seguintes propostas, cujo envelope exterior é assinado e numerado pelo júri neste sentido:

- a) Proposta nº 1 – Quindy Eujec 282 Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- b) Proposta nº 2 – Behale Enterprice Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- c) Proposta nº 3 – Biamali Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- d) Proposta nº 4 – Suhurama Developer Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- e) Proposta nº 5 – Zionreobote Unipessoal, Lda (Timor-Leste)
- f) Proposta nº 6 – Valley Desert Unipessoal, Lda (Timor-Leste)
- g) Proposta nº 7 – CHL Timor Unipessoal, Lda (Timor-Leste)



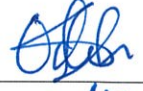

6 – O júri procedeu à abertura dos envelopes de cada proposta identificada no nº anterior, pela ordem aí prevista, enumerando de forma sequencial e rubricando cada página da proposta.

7 - O júri preparou uma tabela na qual identifica cada uma das propostas apresentadas e abertas pela sua ordem de apresentação, registando igualmente nome e o país do Concorrente, a presença ou ausência de um envelope devidamente selado com a Proposta Financeira, o nº de cópias da Proposta Técnica, a Carta de Proposta Técnica assinada, qualquer alteração da Proposta, observações e o nome e assinatura do Representante do Concorrente.

9 - The Jury has closed the public meeting for the opening of bid opening and ordered the publication of these Minutes.

**Dili, 19 May 2026**

**By the Jury.**

No.	Name	Position	Signature
1	Mr. Rana Latif	President of Jury	
2	Mrs. Alzira Dos Santos	Effective Member	
3	Ms. Odelia Hau	Supplement Member	
4	Basilio X. T. da C. Carvalho	Representative EDTL	

Attachment: Record of Technical Bid Opening **TENDER/011/EDTL E.P-2026**



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO  
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO  
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aprovisionamento

NEW CONSTRUCTION OF EDTL OFFICE BUILDING IN ERMERA MUNICIPALITY  
TENDER-ICB/011/EDTLE.P.-2026

Date: 15 May 2026; Time: 10.00 hours Timor-Leste Time

RECORD OF TECHNICAL BID OPENING

No. of Bid Received in Time: 7

Date: 15 May 2026; Time: 10.00 Timor-Leste Time

S. N	Name of Bidder/ Nationality	Price Bid Separately Sealed	No. Copies of Technical Bid	Letter of Technical Bid Signed	Bid Security		Modification/ Withdrawal/ Substitution	Remarks	Name of Bidder's Representative Signature
					Amount in USD	Validity			
1.	Quindy Eujec 282 Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	Yes	13,000.00	8 August 2026	-	-	 FRANCISCO R. R.
2.	Behale Enterprice Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	Yes	13,000.00	8 December 2026	-	-	 Horbento da Silva
3.	Biamali Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original and 2 Copies	Yes	13,000.00	12 July 2026	-	-	 Jorginho A. K.
4.	Suhurama Developer Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 CD	Yes	13,000.00	12 June 2026	-	-	 Osvaldo Belo
5.	Zionreobote Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	Yes	13,000.00	10 October 2026	-	-	 Alberto A. da Costa
6.	Valley Desert Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	Yes	13,000.00	12 June 2026	-	-	 Zeia Silva

Ar vs 10/3

m



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO  
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aproveitamento

S. N	Name of Bidder/Nationality	Price Bid Separately Sealed	No. Copies of Technical Bid	Letter of Technical Bid Signed	Bid Security		Modification/Withdrawal/Substitution	Remarks	Name of Bidder's Representative Signature
					Amount in USD	Validity			
7.	CHL Timor Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	Yes	13,000.00	15 August 2026	-	-	

Certified by:

Mr. Rana Latif  
SPS, CNA

Mrs. Maria J. Pinto  
Coordinator, CNA

Mrs. Alzira dos Santos  
JPO, CNA

Mr. Basílio Xavier Tilman da Costa Carvalho  
PMU - EDTL E.P.